



Kriterien-Gruppe	Kriterien		+ 2	+ 1	0	- 1	- 2			Bewertung +2,0 bis -2,0	Gewichtung Vertikal in %	Bewertung gewichtet
<b>Mikro- / Makrolage</b>	Image / Ruf der Mikrolage / Marktempfinden	Zutreffendes markieren ->	sehr gut <b>X</b>	gut	befriedigend	genügend	nicht genügend	Daten <b>J</b>		+ 2,0	40 %	+ 0,800
	Eignung Standort für Objekt und Nutzer-Zielgruppe	Zutreffendes markieren ->	sehr gut <b>X</b>	gut	befriedigend	genügend	nicht genügend	Daten <b>J</b>		+ 2,0	30 %	+ 0,600
	Nähe zu Orts- / Stadtzentrum	Zutreffendes markieren ->	sehr gut	gut <b>X</b>	befriedigend	genügend	nicht genügend	Daten <b>J</b>		+ 1,0	10 %	+ 0,100
	Wohnungspreise	Wien Zutreffendes markieren ->	> 6.501 <b>X</b>	6.001 - 6.501	5.501 - 6.000	5.001 - 5.500	< 5.000	Daten <b>J</b>		+ 2,0	15 %	+ 0,300
	Kaufkraft	Zutreffendes markieren ->	> 150	121 bis 150 <b>X</b>	101 bis 120	80 bis 100	< 80	Daten <b>J</b>		+ 1,0	5 %	+ 0,050
<b>Mikro- / Makrolage / Standortimage - Summe Prozent / Punkte</b>											<b>100 %</b>	<b>+ 1,850</b>

Kriterien-Gruppe	Kriterien		+ 2	+ 1	0	- 1	- 2			Bewertung +2,0 bis -2,0	Gewichtung Vertikal in %	Bewertung gewichtet
<b>Umwelteinflüsse</b>	Hochwasser / Überflutung	Zutreffendes markieren ->	keine	HQ 200	HQ 100 <b>X</b>	HQ 30	< HQ 30	Daten <b>J</b>		0,0	10 %	0,000
	Niederschlags-Tage	Zutreffendes markieren ->	0-90	91-120	121-150 <b>X</b>	151-180	> 180	Daten <b>J</b>		0,0	5 %	0,000
	Eistage	Zutreffendes markieren ->	0-20	21-40	41-60 <b>X</b>	61-80	> 80	Daten <b>J</b>		0,0	10 %	0,000
	Schneedecken-Dauer	Zutreffendes markieren ->	0-40	41-60	61-80 <b>X</b>	81-100	> 100	Daten <b>J</b>		0,0	5 %	0,000
	Gefahr durch Lawinen	Zutreffendes markieren ->	gering	mäßig	erheblich <b>X</b>	groß	sehr groß	Daten <b>J</b>		0,0	5 %	0,000
	Erdbeben	Zutreffendes markieren ->	< VI	VI-VII	VII <b>X</b>	VII-VIII	> VIII	Daten <b>J</b>		0,0	5 %	0,000
	Altlasten / Verdachtsflächen	Zutreffendes markieren ->	1000-801 m	800-601 m	600-401 m <b>X</b>	400-201 m	bis 200 m	Daten <b>J</b>		0,0	5 %	0,000
	Lärmimmission Straßenverkehr	Zutreffendes markieren ->	< 60 db	60-65 db	66-70 db <b>X</b>	71-75 db	> 75 db	Daten <b>J</b>		0,0	25 %	0,000
	Lärmimmission Schienenverkehr	Zutreffendes markieren ->	< 70 db <b>X</b>	71-75 db	75-80 db	81-85 db	> 85 db	Daten <b>J</b>		+ 2,0	15 %	+ 0,300
	Lärmimmission Flugverkehr	Zutreffendes markieren ->	< 65 db <b>X</b>	66-70 db	71-75 db	76-80 db	> 80 db	Daten <b>J</b>		+ 2,0	5 %	+ 0,100
	Lärmimmission Industrie	Zutreffendes markieren ->	< 55 db <b>X</b>	56-60 db	61-65 db	66-70 db	> 70 db	Daten <b>J</b>		+ 2,0	10 %	+ 0,200
	<b>Umwelteinflüsse - Summe Prozent / Punkte</b>											<b>100 %</b>

Kriterien-Gruppe	Kriterien		+ 2	+ 1	0	- 1	- 2			Bewertung +2,0 bis -2,0	Gewichtung Vertikal in %	Bewertung gewichtet
<b>Individualverkehr</b>	Öffentliche Parkgaragen	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Dater	Summe			
		Distanz zum nächsten Objekt ->	<b>150 m</b>						<b>7</b>	+ 2,0		
		Anzahl Objekte ->	<b>2</b>		<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>J</b>		+ 1,0		
	Tankstellen / Autowaschanlagen	Fahrdauer (Auto)	< 5 Min	5-10 Min	11-15 Min	16-20 Min	> 20 Min	Dater	Summe			
		Distanz zum nächsten Objekt ->						<b>J</b>	<b>0</b>	- 2,0		
		Anzahl Objekte ->								- 2,0	5 %	- 0,100
	E-Ladestationen (für KFZ)	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Dater	Summe			
		Distanz zum nächsten Objekt ->	<b>63 m</b>					<b>J</b>	<b>20</b>	+ 2,0		
		Anzahl Objekte ->	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>4</b>			+ 2,0	5 %	+ 0,100
	Taxistandplätze	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Dater	Summe			
Distanz zum nächsten Objekt ->				<b>413 m</b>					0,0			
Anzahl Objekte ->				<b>2</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>J</b>	<b>12</b>	+ 2,0			
Fahrrad-Verleihstationen	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Dater	Summe				
	Distanz zum nächsten Objekt ->		<b>297 m</b>						+ 1,0			
	Anzahl Objekte ->		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>J</b>	<b>11</b>	+ 2,0			

										+ 1,5	5 %	+ 0,075
Anschluss an Radwege-Netz	Gehdistanz Zutreffendes markieren ->	bis 200 m <b>X</b>	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Daten <b>J</b>			+ 2,0	10 %	+ 0,200
Anbindung hochrangiges Straßennetz	Fahrdauer (Auto) Zutreffendes markieren ->	bis 5min	6-10min	11-15min <b>X</b>	16-20min	21-25min	Daten <b>J</b>			0,0	10 %	0,000
Zufahrt zur Liegenschaft / Lademöglichkeiten	Zutreffendes markieren ->	sehr gut	gut	befriedigend <b>X</b>	genügend	nicht genügend	Daten <b>J</b>			0,0	20 %	0,000
Parkplatz-Situation	Zutreffendes markieren ->	sehr gut	gut	befriedigend	genügend <b>X</b>	nicht genügend	Daten <b>J</b>			- 1,0	20 %	- 0,200
<b>Individualverkehr - Summe Prozent / Punkte</b>											<b>100 %</b>	<b>+ 0,400</b>

Kriterien-Gruppe	Kriterien	+ 2	+ 1	0	- 1	- 2			Bewertung +2,0 bis -2,0	Gewichtung Vertikal in %	Bewertung gewichtet	
<b>Öffentlicher Verkehr</b>	Anbindung an U-Bahn	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Daten	Summe	- 1,0		
		Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->				<b>664 m</b> <b>2</b>	<b>1</b>	<b>J</b>	<b>3</b>	+ 1,0		
	Anbindung an S-Bahn / Bahnhof	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Daten	Summe	- 2,0		
		Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->						<b>N</b>	<b>0</b>	0,0		
	Anbindung an Bus / Straßenbahn	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Daten	Summe	- 1,0	10 %	- 0,100
		Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->	<b>76 m</b> <b>1</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>J</b>	<b>24</b>	+ 2,0 - 2,0		
	Intervalle	Zutreffendes markieren ->	< 5 Min	5-10 Min <b>X</b>	11-15 Min	16-20 Min	> 20 Min	Daten <b>J</b>		0,0	15 %	0,000
		ÖPNV-Anbindung zu Stadtzentrum	Dauer (ÖPNV) Zutreffendes markieren ->	< 10 Min	10-20 Min <b>X</b>	21-40 Min	41-60 Min	> 60 Min	Daten <b>J</b>		+ 1,0	15 %
	ÖPNV-Anbindung zu Bahnhöfen	Dauer (ÖPNV) Zutreffendes markieren ->	< 10 Min	10-20 Min <b>X</b>	21-40 Min	41-60 Min	> 60 Min	Daten <b>J</b>		+ 1,0	10 %	+ 0,100
		ÖPNV-Anbindung zu Flughäfen	Dauer (ÖPNV) Zutreffendes markieren ->	< 30 Min	30-40 Min	41-60 Min <b>X</b>	61-80 Min	> 80 Min	Daten <b>J</b>		0,0	10 %
<b>Öffentlicher Verkehr - Summe Prozent / Punkte</b>											<b>100 %</b>	<b>+ 0,300</b>

Kriterien-Gruppe	Kriterien	+ 2	+ 1	0	- 1	- 2			Bewertung +2,0 bis -2,0	Gewichtung Vertikal in %	Bewertung gewichtet	
<b>Alltags-/Nahversorgung</b>	Supermarkt	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Daten	Summe	+ 1,0		
		Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->		<b>303 m</b> <b>2</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>J</b>	<b>22</b>	+ 1,0	20 %	+ 0,200
	Spezialitäten (Fleischer, Bäcker, etc.)	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Daten	Summe	+ 1,0		
		Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->		<b>256 m</b> <b>8</b>	<b>7</b>	<b>10</b>		<b>J</b>	<b>25</b>	+ 2,0 + 1,5	15 %	+ 0,225
	Drogerie / Parfümerie	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Daten	Summe	+ 1,0		
		Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->		<b>337 m</b> <b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>J</b>	<b>6</b>	0,0	15 %	+ 0,075
	Trafik / Zeitschriften-Geschäft	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Daten	Summe	+ 0,5		
		Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->		<b>226 m</b> <b>3</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>J</b>	<b>16</b>	+ 1,0 + 1,0	5 %	+ 0,050
	Bankfiliale / Bankomat	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Daten	Summe	+ 1,0		
		Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->		<b>295 m</b> <b>8</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>J</b>	<b>25</b>	+ 2,0 + 1,5	15 %	+ 0,225
Postamt / Poststelle / Briefkasten	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Daten	Summe	+ 1,0			
	Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->		<b>227 m</b> <b>3</b>	<b>5</b>	<b>3</b>		<b>J</b>	<b>11</b>	- 1,0 0,0	15 %	0,000	
Friseur / Kosmetik	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Daten	Summe	+ 2,0			
	Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->		<b>67 m</b> <b>2</b>	<b>7</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>J</b>	<b>25</b>	+ 1,0 + 1,5	10 %	+ 0,150	
Putzerei / Wäscherei bzw. Übernahmestelle	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Daten	Summe	0,0			
	Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->			<b>517 m</b> <b>4</b>		<b>3</b>	<b>J</b>	<b>7</b>	+ 2,0 + 1,0	5 %	+ 0,050	

Kriterien-Gruppe	Kriterien	+ 2	+ 1	0	- 1	- 2	Dater	Summe	Bewertung +2,0 bis -2,0	Gewichtung Vertikal in %	Bewertung gewichtet	
Shopping-/Gastronomie	Einkaufszentrum	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			- 2,0		
		Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->						N	0	0,0		
	Einkaufsstraße	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			- 1,0	15 %	- 0,150
		Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->		229 m 4	1	4	8	J	17	+ 1,0 + 2,0		
	Fußgängerzone mit Einkaufsmöglichkeit	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			+ 1,5	20 %	+ 0,300
		Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->		229 m 4	1	4	8	J	17	+ 1,0 + 2,0		
	Restaurants	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			+ 1,5	20 %	+ 0,300
		Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->		251 m 3	6	10	6	J	25	+ 1,0 0,0		
Cafe / Konditorei	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			+ 0,5	20 %	+ 0,100	
	Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->		253 m 6	5	9	5	J	25	+ 1,0 0,0			
Schnell-Imbiss	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			+ 0,5	10 %	+ 0,050	
	Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->		270 m 7	3	14	1	J	25	+ 1,0 + 1,0			
Pub / Bar	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			+ 1,0	10 %	+ 0,100	
	Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->		49 m 1	4	4	10	6	J	25	+ 1,0 0,0		
Club / Diskothek	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			+ 1,0	3 %	+ 0,030	
	Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->			411 m 4	11	4	J	19	+ 2,0 + 1,0			
Shopping-/Gastronomie - Summe Prozent / Punkte									100 %	+ 0,750		

Kriterien-Gruppe	Kriterien	+ 2	+ 1	0	- 1	- 2	Dater	Summe	Bewertung +2,0 bis -2,0	Gewichtung Vertikal in %	Bewertung gewichtet	
Gesundheit	Krankenhaus / Ambulanz / Gesundheitszentrum	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			+ 1,0		
		Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->		316 m 1	3	3		J	7	+ 2,0		
	Praktischer Arzt	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			+ 1,5	10 %	+ 0,150
		Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->		82 m 8	17			J	25	+ 2,0 0,0		
	Zahnarzt	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			+ 1,0	20 %	+ 0,200
		Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->		161 m 1	6	7	3	8	J	25	+ 2,0 + 1,0	
	Augenarzt	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			+ 1,5	15 %	+ 0,225
		Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->		196 m 1	6	6	9	3	J	25	+ 2,0 + 2,0	
Sonstiger Facharzt	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			+ 2,0	5 %	+ 0,100	
	Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->		67 m 14	11				J	25	+ 2,0 0,0		
Optiker	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			+ 1,0	15 %	+ 0,150	
	Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->		308 m 3	1	2	1		J	7	+ 2,0 + 1,5		
Apotheke	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			+ 1,0	10 %	+ 0,100	
	Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->		289 m 2	3	3	4		J	12	+ 2,0 + 1,5		
Gesundheit - Summe Prozent / Punkte									100 %	+ 0,975		

Tierarzt	Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->	189 m							+ 2,0		
		1			1	2	J	4	0,0		
Defibrillator	Gehdistanz Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Dater	Summe	+ 2,0		
		176 m							0,0		
	1	3	2	4	6	J	16	+ 1,0	5 %	+ 0,050	
									+ 1,5		
<b>Gesundheit - Summe Prozent / Punkte</b>										<b>100 %</b>	<b>+ 1,325</b>

Kriterien-Gruppe	Kriterien	+ 2	+ 1	0	- 1	- 2			Bewertung +2,0 bis -2,0	Gewichtung Vertikal in %	Bewertung gewichtet	
<b>Familie / Kinder</b>	Kindergarten / Kinderbetreuung	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Dater	Summe	+ 2,0		
		Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->	136 m							0,0		
			2	5	11	7		J	25	+ 1,0	40 %	+ 0,400
	Spielplatz	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Dater	Summe	+ 1,0		
		Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->		234 m						0,0		
				3	3	2	1	J	9	+ 1,0	40 %	+ 0,400
Seniorenheim / Pflegeeinrichtung	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Dater	Summe	+ 2,0			
	Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->	126 m							0,0			
		1					J	1	+ 1,0	20 %	+ 0,200	
<b>Familie / Kinder - Summe Prozent / Punkte</b>										<b>100 %</b>	<b>+ 1,000</b>	

Kriterien-Gruppe	Kriterien	+ 2	+ 1	0	- 1	- 2			Bewertung +2,0 bis -2,0	Gewichtung Vertikal in %	Bewertung gewichtet	
<b>Bildung</b>	Volksschule	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Dater	Summe	0,0		
		Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->			523 m					0,0		
					2	2	2	J	6	+ 1,0	30 %	+ 0,300
	Hauptschule / Neue Mittelschule	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Dater	Summe	- 1,0		
		Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->				629 m				0,0		
						1	1	J	2	- 0,5	25 %	- 0,125
	Gymnasium	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Dater	Summe	+ 2,0		
		Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->	120 m							0,0		
			1		2			J	3	+ 1,0	15 %	+ 0,225
	BHS / HAK / HAS / HTL	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Dater	Summe	+ 1,0		
		Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->		340 m						0,0		
				2	1	2	2	J	7	+ 2,0	15 %	+ 0,225
Universität / Fachhochschule	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Dater	Summe	0,0			
	Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->			578 m					0,0			
				1	1	2	J	4	+ 1,0	10 %	+ 0,050	
Sonstige Bildungseinrichtung	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Dater	Summe	+ 2,0			
	Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->	111 m							0,0			
		1		1	1	2	J	5	+ 2,0	5 %	+ 0,100	
<b>Bildung - Summe Prozent / Punkte</b>										<b>100 %</b>	<b>+ 0,775</b>	

Kriterien-Gruppe	Kriterien	+ 2	+ 1	0	- 1	- 2			Bewertung +2,0 bis -2,0	Gewichtung Vertikal in %	Bewertung gewichtet	
<b>Freizeit</b>	Grünflächen / Parkanlagen / Erholungsgebiet	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Dater	Summe	+ 2,0		
		Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->	138 m							0,0		
			1	3	9	7	5	J	25	+ 2,0	20 %	+ 0,400
	Hallenbäder / Freibäder	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Dater	Summe	- 2,0		
		Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->								0,0		
								N	0	- 1,0	10 %	- 0,100
Kino	Gehdistanz	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Dater	Summe	- 2,0			
	Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->					828 m			0,0			
						1	J	1	+ 1,0	10 %	- 0,050	
<b>Freizeit - Summe Prozent / Punkte</b>										<b>100 %</b>	<b>- 0,050</b>	

Kriterien-Gruppe	Kriterien	+ 2	+ 1	0	- 1	- 2	Dater	Summe	Bewertung +2,0 bis -2,0	Gewichtung Vertikal in %	Bewertung gewichtet	
Oper / Theater / Bühne	Gehdistanz Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			+ 1,0			
			<b>316 m</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>J</b>	<b>15</b>	+ 2,0			
			<b>3</b>						+ 1,5	20 %	+ 0,300	
Museum / Galerie	Gehdistanz Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			+ 2,0			
			<b>181 m</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>J</b>	<b>14</b>	+ 2,0		
			<b>1</b>						+ 2,0	10 %	+ 0,200	
Sportstätten	Gehdistanz Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			+ 2,0			
			<b>102 m</b>	<b>6</b>	<b>11</b>			<b>J</b>	<b>25</b>	+ 2,0		
			<b>8</b>						+ 2,0	15 %	+ 0,300	
Fitness-Center	Gehdistanz Distanz zum nächsten Objekt -> Anzahl Objekte ->	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			+ 1,0			
			<b>286 m</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>J</b>	<b>20</b>	+ 2,0		
			<b>7</b>						+ 1,5	15 %	+ 0,225	
<b>Freizeit - Summe Prozent / Punkte</b>										<b>100 %</b>	<b>+ 1,275</b>	

Kriterien-Gruppe	Kriterien	+ 2	+ 1	0	- 1	- 2	Dater	Summe	Bewertung +2,0 bis -2,0	Gewichtung Vertikal in %	Bewertung gewichtet	
Öffentliches	Öffentliche Gebäude	Gehdistanz Distanz zum nächsten Objekt ->	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			0,0		
		Anzahl Objekte ->			<b>470 m</b>				<b>J</b>	<b>1</b>	- 1,0	
					<b>1</b>				- 0,5	10 %	- 0,050	
	Gemeindezentren	Gehdistanz Distanz zum nächsten Objekt ->	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			+ 2,0		
Anzahl Objekte ->			<b>187 m</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>		<b>J</b>	<b>7</b>	+ 2,0		
								+ 2,0	20 %	+ 0,400		
Kirchen / Religiöse Zentren	Gehdistanz Distanz zum nächsten Objekt ->	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			+ 1,0			
	Anzahl Objekte ->		<b>258 m</b>	<b>3</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>J</b>	<b>25</b>	+ 2,0		
								+ 1,5	20 %	+ 0,300		
Polizeidienststellen	Gehdistanz Distanz zum nächsten Objekt ->	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			0,0			
	Anzahl Objekte ->			<b>414 m</b>			<b>1</b>	<b>J</b>	<b>4</b>	+ 2,0		
				<b>3</b>				+ 1,0	50 %	+ 0,500		
<b>Öffentliches - Summe Prozent / Punkte</b>										<b>100 %</b>	<b>+ 1,150</b>	

Kriterien-Gruppe	Kriterien	+ 2	+ 1	0	- 1	- 2	Dater	Summe	Bewertung +2,0 bis -2,0	Gewichtung Vertikal in %	Bewertung gewichtet	
Sonstiges	Anrainerparkplätze	Gehdistanz Distanz zum nächsten Objekt ->	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			+ 2,0		
		Anzahl Objekte ->		<b>17 m</b>	<b>11</b>	<b>14</b>			<b>J</b>	<b>25</b>	+ 1,0	
								+ 1,5	25 %	+ 0,375		
Müllinseln / Recycling	Gehdistanz Distanz zum nächsten Objekt ->	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			+ 2,0			
		Anzahl Objekte ->		<b>91 m</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>J</b>	<b>25</b>	0,0	
								+ 1,0	10 %	+ 0,100		
Geruchsimmission	Zutreffendes markieren ->	keine	niedrig	mittel	erhöht	stark erhöht	Daten		+ 2,0	10 %	+ 0,200	
Breitbandanbindung	Zutreffendes markieren ->	> 100 Mbit/s	31-100 Mbit/s	11-30 Mbit/s	2-10 Mbit/s	< 2 Mbit/s	Daten		+ 2,0	10 %	+ 0,200	
Marktgebiet	Gehdistanz Distanz zum nächsten Objekt ->	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m			- 2,0			
		Anzahl Objekte ->						<b>N</b>	<b>0</b>	0,0		
								- 1,0	25 %	- 0,250		
Mietwagenverleih / Car-Sharing / Verleihgebiete	Gehdistanz Zutreffendes markieren ->	bis 200 m	201-400 m	401-600 m	601-800 m	801 m - 1000 m	Daten		+ 2,0	20 %	+ 0,400	
		<b>X</b>					<b>J</b>					
<b>Sonstiges - Summe Prozent / Punkte</b>										<b>100 %</b>	<b>+ 1,025</b>	

Standortqualität Zusammenfassende Bewertung	Bewertung je Kategorie	Gewichtung in %	Bewertung gewichtet
Mikro- / Makrolage / Standortimage	+ 1,850	30 %	+ 0,555
Umwelteinflüsse	+ 0,600	10 %	+ 0,060
Individualverkehr	+ 0,400	10 %	+ 0,040
Öffentlicher Verkehr	+ 0,300	14 %	+ 0,042
Alltags- / Nahversorgung	+ 0,975	5 %	+ 0,049

Shopping / Gastronomie	+ 0,750	5 %	+ 0,038
Gesundheit	+ 1,325	5 %	+ 0,066
Familie / Kinder	+ 1,000	5 %	+ 0,050
Bildung	+ 0,775	5 %	+ 0,039
Freizeit	+ 1,275	5 %	+ 0,064
Öffentliches	+ 1,150	4 %	+ 0,046
Sonstiges	+ 1,025	2 %	+ 0,021
Zusammenfassende Bewertung Prozent / Punkte		100 %	<b>+ 1,069</b>

BEURTEILUNG DER LAGEQUALITÄT	
überdurchschnittlich	<b>&gt; 0 bis + 2</b>
unterdurchschnittlich bis maximal durchschnittlich	<b>- 2 bis = 0</b>